ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 247**

16 Δεκεμβρίου 2015

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία «Killada Hills» στην Κοιλάδα του Δήμου Ερμιονίδας της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδος Περιφέρειας Πελοποννήσου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α΄ 204) και ειδικότερα του άρθρου 24 αυτού, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 4146/2013 (Α΄ 90).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 11 και 12 παρ. 1, 2, 3 και 7 καθώς και του άρθρου 16 του Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α΄ 152), όπως τα πιο πάνω άρθρα τροποποιήθηκαν με το άρθρο τρίτο του Ν. 4092/2012 «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγική 2012 - 2015» (Α΄ 152), όπως ισχύει» (Α΄ 174), της από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του Ν. 3631/2008 (Α΄ 6), (Α΄ 175)» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 220), το άρθρο 39 του Ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 175) και το άρθρο 28 (παρ. 21, 24, 25 και 35) του Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών- Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 11 του Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση -Βιώσιμη Ανάπτυξη» (Α΄ 142).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 4, 5 (παρ. 2 και 3) και 9 παρ. 4 του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 175).

6. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄153).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

8. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 24/2015 «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (Α΄ 20).

9. Τις διατάξεις του Π.δ. 70/2015 "Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού..." (ΦΕΚ Α΄ 1140).

10. Τις διατάξεις του Π.δ. 73/2015 "Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών" (ΦΕΚ Α΄ 116).

11. Το Π.δ. 108/2010 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Στρατηγικών Επενδύσεων στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας» (Α΄ 190).

12. Το Π.δ. 117/2012 «Σύσταση, συγχώνευση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (Α΄ 202).

13. Το Π.δ. 116/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας» (Α΄ 185).

14. Την αριθ. Υ31/9.10.2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και ενέργειας Ιωάννη Τσιρώνη» (ΦΕΚ Β΄ 2183).

15. Την υπ' αριθμ. 22/13.11.2013 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (ΔΕΣΕ) «Ένταξη του επενδυτικού σχεδίου "KILLADA HILLS", κυριότητας της εταιρίας "MINDCOMPASS OVERSEAS (ΜΑΪΝΤΚΟΜΠΑΣ ΟΒΕΡΣΙΖ) Ανώνυμη Εταιρεία Αγοράς, Ανάπτυξης και Εκμετάλλευσης Ακινήτων Ανάπτυξης και Εκμετάλλευσης Ακινήτων", στις Διαδικασίες Στρατη-

γικών Επενδύσεων του Ν. 3894/2010, όπως ισχύει» (Β΄ 2931/20.11.2013).

16. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 107017/28.08.2006 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β΄ 1225 Β΄/5.9.2006).

17. Τις αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου: α) 785/6.3.2009 «Επικύρωση οριογραμμών του ρέματος «Πουσιγκόρο» στην εκτός σχεδίου περιοχή Κρανιδίου του Νομού Αργολίδας» (Δ΄ 126) και β) 873/9.3.2009 «Επικύρωση οριογραμμών του ρέματος «Δέλπριζα» του Δήμου Κρανιδίου του Νομού Αργολίδας» (Δ΄ 126).

18. Την υπ' αριθμ. 6055 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΛΕΠΙΤΣΑ Κοινότητα Κοιλάδας Ερμιονίδας, μπροστά στην ιδιοκτησία Αφων Μπακόπουλου (Δ΄ 395/6.6.1988).

19. Τις υπ' αριθμ. 2235/11.5.2001, 3902/6.8.2004, 3912/6.8.2004, 172/14.1.2005, 5873/2.11.2006, 5734/2-9-2008, 2722/27.7.2010 και 784/6.3.2014 Πράξεις Χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας.

20. Την υπ' αριθμ. 77660/2707/18.9.2014 «Βεβαίωση τελεσιδικίας πράξης χαρακτηρισμού» της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

21. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ4/139689/83479/8817/3539/ 30.07.2014 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού "Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ) "Killada Hills" στο Κρανίδι, Δήμου Ερμιονίδας, Π.Ε. Αργολίδος, Περιφέρειας Πελοποννήσου».

22. Την υπ' αριθμ. 175878/ΔΙΠΑ/3.11.2014 εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί εγκρίσεως της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία «Killada Hills» στην Κοιλάδα του Δήμου Ερμιονίδας.

23. Την σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 3 και 16 παρ. 2β του Ν. 3986/2011 και του άρθρου 24 παρ. 3 του Ν. 3894/2010 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 05.11.2014 πρακτικό αυτού.

24. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

25. Την υπ' αριθμ. 36/2015 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) «Killada Hills» στην Κοιλάδα του Δήμου Ερμιονίδας

Εγκρίνεται το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία «Killada Hills», επί συνολικής εκτάσεως 2.026.494 τ.μ. στην περιοχή Κοιλάδα του Δήμου Ερμιονίδας της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδος της Περιφέρειας Πελοποννήσου, όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στον σχετικό πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 21794/20.05.2015 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2
Χωρικός προορισμός εκτάσεως στρατηγικής επένδυσης και καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης

1. Ως γενικός χωρικός προορισμός της πιο πάνω εκτάσεως ορίζεται η χρήση «Παραθεριστικό-Τουριστικό Χωριό» της περιπτώσεως 4Α της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, όπως η χρήση αυτή εξειδικεύεται κατά περιοχές και ζώνες στις επόμενες παραγράφους του άρθρου αυτού.

2. Περιοχή Ι: Στην περιοχή αυτή, συνολικής επιφανείας 2.018.476 τ.μ., όπως απεικονίζεται στον χάρτη του άρθρου 1, καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά Ζώνες Α και Β, ως εξής:

α. Ζώνη Α: Περιοχή γηπέδου γκολφ

αα. Στη ζώνη αυτή, επιφανείας 824.258 τ.μ., επιτρέπεται η δημιουργία γηπέδου γκολφ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις οικείες προδιαγραφές του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

ββ. Οι επιφάνειες των πάσης φύσεως κτιριακών εγκαταστάσεων που απαιτούνται κατά τις ανωτέρω προδιαγραφές για τη δημιουργία γηπέδου γκολφ δεν μπορεί να υπερβαίνουν τα 5.000 τ.μ.

β. Ζώνη Β: Περιοχή ανάπτυξης παραθεριστικού-τουριστικού χωριού

βα. Στη ζώνη αυτή, επιφανείας 1.194.218 τ.μ., επιτρέπονται οι χρήσεις της περιπτώσεως 4Α της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, πλην των ακόλουθων χρήσεων: τουριστικοί λιμένες και εγκαταστάσεις γκολφ.

ββ. Μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο των οικοδομησίμων χώρων της ζώνης αυτής: 0,4.

βγ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο: 35%.

βδ. Επιβάλλεται ο καθορισμός προκηπίων ελαχίστου πλάτους 5,00 μ.

βε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10,75 μ. Στα κτήρια κατοικίας το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 7,50 μ. και τους δύο ορόφους. Ειδικώς στον χώρο που προορίζεται για την ανέγερση ξενοδοχείου 5 αστέρων, επιτρέπεται, κατ' εξαίρεση των διατάξεων του άρθρου 15 του Ν.Ο.Κ. και ύστερα από σύνταξη ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης, η ανέγερση αναγνωρίσιμου αρχιτεκτονικού χαρακτηριστικού στοιχείου (τοποσήμου) ύψους μέχρι 15,00 μέτρα.

βστ. Οι οικοδομικές γραμμές τοποθετούνται σε απόσταση 10,00 μέτρων τουλάχιστον από το όριο των ομό-

ρων δασικών εκτάσεων και από εκάστη από τις γραμμές πλημμύρας των οριοθετημένων ρεμάτων.

βζ. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που θα δημιουργηθούν μετά την πολεοδόμηση, πρέπει να ανέρχονται σε 50% τουλάχιστον της έκτασης της ζώνης αυτής.

3. Περιοχή ΙΙ: Η περιοχή αυτή, συνολικής επιφανείας 8.018 τ.μ., όπως απεικονίζεται στον χάρτη του άρθρου 1, αποτελεί τμήμα της προς πολεοδόμηση έκτασης του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού. Σε αυτήν επιτρέπονται χρήσεις παραθεριστικής κατοικίας και εγκαταστάσεις εστίασης-αναψυχής που μπορεί να εξυπηρετούν τις ανάγκες των κατοίκων στο σύνολο του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται και στην περιοχή αυτή οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται στις υποπεριπτώσεις ββ έως και βζ της περιπτώσεως β της παραγράφου 2.

4. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στο σύνολο του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 207.578 τ.μ. Στην κατά τα ανωτέρω, συνολική, μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση, προσμετρώνται και οι πάσης φύσεως κτιριακές εγκαταστάσεις που απαιτούνται κατά τις οικείες προδιαγραφές για τη δημιουργία γηπέδου γκολφ στη Ζώνη Α της Περιοχής Ι.

5. Στις εκτάσεις που πολεοδομούνται και είναι σε επαφή με τις εκτός ΕΣΧΑΣΕ και, συνεπώς, εκτός σχεδίου ιδιοκτησίες τρίτων, δημιουργούνται παρά το κοινό όριο κατ' αρχήν υποχρεωτικά κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου και όχι οδικό δίκτυο.

Άρθρο 3
Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

1. Εγκρίνεται η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης «Killada Hills», με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην υλοποίηση του σχεδίου:

α. Η πολεοδομική μελέτη που θα καταρτιστεί κατά την παράγραφο 7α του άρθρου 12 του Ν. 3986/2011 για τις προς πολεοδόμηση περιοχές του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού, πρέπει να λάβει μέριμνα για:

αα. Την ισόρροπη και λειτουργικά αποδοτικότερη κατανομή των ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων, ώστε, αφενός, να διατηρείται η ευρωστία των φυσικών λειτουργιών και των υπηρεσιών του οικοσυστήματος της έκτασης (συνοχή πράσινων χώρων, κατείσδυση νερού, κυκλοφορία αέρα κ.ά.) και, αφετέρου, να συνδυάζονται κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, από την άποψη του μεγέθους, της διαμόρφωσης και της οικολογικής και πολεοδομικής λειτουργικότητας, οι ελεύθεροι χώροι που θα δημιουργηθούν στις προς πολεοδόμηση περιοχές και οι ελεύθερες ζώνες που προβλέπονται, κατά την οικεία ΣΜΠΕ, γύρω από σημαντικά στοιχεία του περιβάλλοντος, όπως οι ζώνες προστασίας των οριοθετημένων ρεμάτων.

αβ. Τη χωροθέτηση των ειδικών χρήσεων και εγκαταστάσεων που καθορίζονται στο άρθρο 2, με τρόπο που να διασφαλίζει την ένταξη των σχετικών έργων στο περιβάλλον και τον περιορισμό μορφολογικών αλλοιώσεων, καθώς και τη λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, οικιστικών συνόλων και ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων.

αγ. Την εξασφάλιση, μέσω του εσωτερικού οδικού δικτύου κοινοχρήστων δρόμων, πρόσβασης προς τα όμορα δάση και τις όμορες δασικές εκτάσεις που κατά τεκμήριο ανήκουν στο ελληνικό δημόσιο, καθώς και τα δάση και τις δασικές εκτάσεις που περικλείονται πανταχόθεν από τα όρια του ΕΣΧΑΣΕ και που επίσης κατά τεκμήριο ανήκουν στο ελληνικό δημόσιο.

β. Κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των κτιριακών έργων λαμβάνεται ειδική μέριμνα, ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων» όπου αυτό είναι εφικτό, για:

βα. Την εξοικονόμηση ενέργειας, τόσο σε παθητικό επίπεδο (σχεδιασμός προσαρμοσμένος στις τοπικές κλιματικές συνθήκες, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, βιοκλιματικό πράσινο κ.ά.) όσο και σε ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής ενεργειακής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

ββ. Την ορθολογική χρήση του νερού, με την εφαρμογή μεθόδων αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης ομβρίων υδάτων.

βγ. Τη διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις κατά τους ορισμούς της σχετικής νομοθεσίας, με ταυτόχρονη πρόνοια για τη μέγιστη δυνατή επαναξιοποίησή τους.

γ. Στις ζώνες του ακινήτου που παραμένουν αδόμητες, εφαρμόζεται σχέδιο διαχείρισης με στόχο τη διατήρηση της ευρωστίας των φυσικών οικοσυστημάτων, την αντιπυρική προστασία, καθώς και την ανασύσταση ή εμπλουτισμό του φυσικού περιβάλλοντος, όπου αυτό έχει υποβαθμιστεί.

δ. Για την προστασία των ομόρων δασικών εκτάσεων και των χρήσεων που θα υποδεχθεί το ακίνητο, σχεδιάζεται και εγκαθίσταται το απαραίτητο σύστημα επιτήρησης και ειδοποίησης για εστίες φωτιάς ή άλλους παράγοντες κινδύνου και λαμβάνονται κατάλληλα προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας και ελέγχου της πρόσβασης.

ε. Η κυκλοφοριακή σύνδεση των εντός των ορίων του ΕΣΧΑΣΕ περικλειομένων πανταχόθεν ιδιοκτησιών τρίτων, θα εξασφαλίζεται μέσω του εσωτερικού δικτύου κοινόχρηστων δρόμων, χωρίς πάντως οι νέοι κοινόχρηστοι δρόμοι που θα δημιουργηθούν στο πλαίσιο του ΕΣΧΑΣΕ, να οδηγούν στη δημιουργία νέων άρτιων και οικοδομήσιμων γηπέδων, στις κατά τα ανωτέρω περικλειόμενες από το ΕΣΧΑΣΕ, ιδιοκτησίες τρίτων.

στ. Κατά την αδειοδοτική ωρίμανση και την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής, λαμβάνονται υπόψη οι όροι που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ4/139689/83479/8817/3539/30.07.2014 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

ζ. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων που θα υποδεχθεί στο ακίνητο πρέπει:

ζα. Όσον αφορά τα απόβλητα αστικού τύπου, να ενσωματώσει προβλέψεις για την ελαχιστοποίηση της παραγωγής, τον διαχωρισμό στην πηγή και την εφαρ-

μογή μεθόδων χωριστής συλλογής και διάθεσης, ώστε να προωθηθεί στον μέγιστο εφικτό βαθμό η εκάστοτε εθνική στοχοθεσία.

ζβ. Όσον αφορά τα απόβλητα από τις εργασίες πρασίνου, να υιοθετήσει ειδικές διαδικασίες επιτόπιας αξιοποίησης.

η. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων διενεργείται κατά τους ορισμούς της σχετικής νομοθεσίας, επιδιώκοντας παράλληλα την αξιοποίηση της υφιστάμενης εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) Κρανιδίου. Εφόσον, δε, η τελευταία δεν επαρκεί, εξετάζεται εναλλακτικά είτε η κατάλληλη επέκταση της πιο πάνω εγκατάστασης ώστε να καλύπτονται οι επιπλέον ποσότητες λυμάτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του παρόντος σχεδίου, είτε η κατασκευή τοπικών μονάδων ή κεντρικής εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων εντός του ακινήτου και με ποιότητα εκροής σύμφωνη προς τις απαιτήσεις της κοινής υπουργικής απόφασης 145116/2011 (Β΄ 354). Η ιλύς των εγκαταστάσεων αυτών υποβάλλεται σε περαιτέρω επεξεργασία στην ΕΕΛ Κρανιδίου ή σε κατάλληλη μονάδα εντός των ορίων της, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως εδαφοβελτιωτικό.

θ. Κατά τον σχεδιασμό των εργασιών κατασκευής και τη χωροθέτηση των σχετικών προσωρινών εγκαταστάσεων υποστήριξης, πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της έκτασης στην οποία θα επέλθουν μόνιμες αλλοιώσεις του εδάφους και τη διατήρηση της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης. Μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής πρέπει να φυτευτούν, κατά το δυνατόν, όλες οι επιφάνειες που υπέστησαν επέμβαση, με είδη συμβατά προς την τοπική φυτοκοινωνία και προσαρμοσμένα στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες.

ι. Κατά τον σχεδιασμό του γηπέδου γκολφ εντός της Ζώνης Α της Περιοχής Ι πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος αυτού, ιδίως όσον αφορά την κατανάλωση νερού και τη χρήση αγροχημικών.

ια. Κατά την αδειοδοτική ωρίμανση και την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής, λαμβάνεται πρόνοια ώστε να αποφευχθεί η μόνιμη διάθεση ή η προσωρινή απόθεση προϊόντων εκσκαφής στις κοίτες των υφισταμένων εντός του ΕΣΧΑΣΕ υδατορεμάτων, προκειμένου να διασφαλίζεται η ελεύθερη απορροή του νερού και η διατήρηση των οικολογικών λειτουργιών της κοίτης.

2. α. Η παρακολούθηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης «Killada Hills», πραγματοποιείται ως εξής:

αα. Στο σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας της έκτασης ενσωματώνεται συστηματικός τρόπος συλλογής των απαραίτητων στοιχείων από όσους θα συμμετάσχουν στην ανάπτυξη και αξιοποίησή της, με βάση λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου, συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ.

αβ. Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων διεξάγεται σε ετήσια τουλάχιστον βάση.

αγ. Ως βασικά μεγέθη παρακολούθησης χρησιμοποιούνται περιβαλλοντικοί δείκτες, αντιπροσωπευτικοί των σημαντικών πτυχών της εξέλιξης στην κατάσταση του περιβάλλοντος.

β. Οι σχετικοί περιβαλλοντικοί δείκτες καθορίζονται στο οικείο πρόγραμμα παρακολούθησης. Μεταξύ των δεικτών αυτών μπορεί να περιλαμβάνονται:

βα. Δείκτες πληθυσμού: Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που διαμένουν ή εργάζονται στις εγκαταστάσεις της επένδυσης, στον μέσο χρόνο παραμονής αυτών και στις εποχιακές διακυμάνσεις.

ββ. Δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας: Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη των οικοσυστημάτων της έκτασης και των όμορων εκτάσεων, με έμφαση στις δασικές εκτάσεις.

βγ. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων: Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (ποσότητες απορριμμάτων συνολικά, ποσοστό απορριμμάτων που μπορεί να διατεθούν σε ΧΥΤΑ, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης νερού (συνολική κατανάλωση νερού, κατανάλωση νερού ανά φιλοξενούμενο, μεγέθη άρδευσης, συμμετοχή επαναξιοποιούμενων ομβρίων υδάτων κ.ά.) και της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν και κατά χρήση μεγέθη κ.ά.), σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

γ. Οι τιμές των δεικτών και των λοιπών μεγεθών της παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία περιλαμβάνονται επίσης η επεξεργασία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις τυχόν απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται σε όλους τους φορείς που συμμετέχουν στην προώθηση και εφαρμογή του επενδυτικού σχεδίου, ενώ παράλληλα δημοσιοποιείται με ανάρτησή της σε κατάλληλη ιστοσελίδα, στην οποία δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει ενυπογράφως τις απόψεις του για το περιεχόμενο αυτής.

Άρθρο 4
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στους Υπουργούς Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΡΟΚΟΠΗΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
1	422451.8970	4138910.2850
2	422454.9532	4138917.5583
3	422466.7750	4138912.5908
4	422477.5492	4138936.7248
5	422485.5427	4138951.6762
6	422501.1199	4138970.6252
7	422520.2338	4138990.0334
8	422539.9335	4139018.2653
9	422562.2232	4139036.0438
10	422583.5253	4139042.7940
11	422619.0558	4139045.1862
12	422642.4580	4139049.8731
13	422657.5490	4139018.5270
14	422694.8600	4139026.6020
15	422737.2700	4138993.7070
16	422753.8420	4138972.5460
17	422768.3250	4138952.0290
18	422800.2000	4138917.1440
19	422809.6040	4138898.6380
20	422775.8950	4138869.1240

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
21	422744.1050	4138845.8850
22	422719.6700	4138828.8680
23	422740.9380	4138795.1460
24	422743.9612	4138790.3524
25	422750.0920	4138783.3370
26	422759.6900	4138772.3540
27	422771.9870	4138763.7550
28	422773.5593	4138767.1729
29	422948.4060	4138703.1490
30	422967.6310	4138779.2590
31	422968.6310	4138779.2650
32	422970.0150	4138782.5990
33	422996.6990	4138761.9220
34	423008.6900	4138762.8390
35	423031.2030	4138766.8670
36	423074.5520	4138774.9510
37	423079.8390	4138776.9610
38	423064.2340	4138814.5478
39	423062.8425	4138817.8993
40	423058.1025	4138830.5802

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
41	423071.2860	4138835.2914
42	423080.0257	4138844.9152
43	423084.5510	4138845.8620
44	423088.1850	4138851.3420
45	423104.7250	4138859.3620
46	423124.5790	4138865.8530
47	423147.4880	4138879.0260
48	423158.1690	4138881.9760
49	423173.3210	4138885.5920
50	423190.3170	4138880.8190
51	423198.2960	4138873.7710
52	423214.0130	4138856.3630
53	423217.5145	4138851.7022
54	423226.3330	4138839.9640
55	423228.3410	4138834.6400
56	423234.2090	4138822.6210
57	423239.7210	4138792.4530
58	423242.6460	4138782.3460
59	423239.1350	4138766.2070
60	423239.2980	4138763.6010

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
61	423240.1680	4138755.7620
62	423233.1430	4138740.1020
63	423227.7250	4138731.4350
64	423218.7500	4138721.8640
65	423208.2950	4138716.0000
66	423188.6860	4138703.6950
67	423176.0830	4138697.4930
68	423159.5600	4138695.1190
69	423150.8430	4138693.8000
70	423147.9620	4138692.2160
71	423143.1200	4138686.5320
72	423139.6770	4138670.1870
73	423117.4460	4138668.5370
74	423098.8950	4138667.3550
75	423093.7100	4138667.4150
76	423096.1000	4138651.8220
77	423095.5440	4138640.9720
78	423091.1670	4138624.1510
79	423081.2740	4138597.9880
80	423072.4670	4138579.8690

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
81	423064.7500	4138563.2260
82	423058.4310	4138555.9290
83	423024.1190	4138527.1140
84	423026.7210	4138523.9990
85	423046.7080	4138517.9290
86	423065.8160	4138513.5220
87	423088.2000	4138510.6190
88	423095.8310	4138507.1020
89	423104.1830	4138498.1630
90	423129.9790	4138508.1230
91	423133.8970	4138485.9530
92	423144.1100	4138492.8880
93	423149.4338	4138473.2393
94	423179.8380	4138487.0290
95	423190.8839	4138483.9063
96	423191.2000	4138471.7920
97	423206.8620	4138472.7300
98	423221.9990	4138477.0500
99	423247.0410	4138484.1280
100	423249.8370	4138485.1080

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
101	423264.9480	4138481.5200
102	423284.2520	4138474.5300
103	423295.8830	4138472.9480
104	423306.1140	4138463.6980
105	423314.0008	4138454.4058
106	423319.8940	4138446.3690
107	423325.0303	4138437.7413
108	423326.9845	4138430.2112
109	423331.9414	4138416.7934
110	423337.8938	4138405.9680
111	423347.1617	4138388.5959
112	423350.1902	4138361.1001
113	423356.4271	4138348.6618
114	423370.9380	4138326.1860
115	423380.0850	4138307.1280
116	423368.6430	4138290.6020
117	423357.2222	4138293.9832
118	423346.2960	4138280.2770
119	423331.5850	4138261.8230
120	423322.9004	4138251.9512

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
121	423340.9971	4138225.5002
122	423351.5188	4138207.0553
123	423363.7481	4138186.2218
124	423372.9061	4138158.8366
125	423376.4345	4138119.5698
126	423361.6670	4138122.6240
127	423349.6290	4138123.1600
128	423334.5900	4138122.6170
129	423317.4420	4138125.2470
130	423307.3516	4138124.3990
131	423291.1505	4138121.7644
132	423277.6009	4138123.0078
133	423268.4756	4138093.7657
134	423276.6790	4138086.4411
135	423307.9885	4138059.3745
136	423329.2360	4138043.4880
137	423381.3020	4138049.0390
138	423412.6090	4138050.9550
139	423445.1640	4138052.1280
140	423482.6590	4138054.0306

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
141	423529.6959	4138056.7289
142	423529.6980	4138029.0460
143	423528.1900	4138024.7470
144	423530.4980	4138018.5750
145	423537.9180	4138012.6730
146	423567.9790	4137990.0600
147	423574.6420	4137982.5470
148	423590.4920	4137970.4170
149	423619.8300	4137969.2300
150	423663.0040	4137963.8950
151	423672.7560	4137962.8660
152	423673.7840	4137961.4320
153	423679.0960	4137958.3670
154	423688.7490	4137954.7050
155	423708.6480	4137948.2790
156	423711.0190	4137940.2230
157	423717.8410	4137932.3340
158	423693.1820	4137910.3960
159	423677.5170	4137895.5730
160	423661.4160	4137882.4430

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
161	423639.9460	4137860.9110
162	423632.3470	4137853.0610
163	423634.6170	4137847.3260
164	423651.9730	4137866.0940
165	423663.9380	4137877.7560
166	423681.5850	4137892.0770
167	423709.7630	4137918.2030
168	423729.0540	4137937.3300
169	423743.9460	4137948.9510
170	423753.5010	4137962.9780
171	423756.6850	4137968.2460
172	423773.8330	4137997.1210
173	423798.5490	4138000.2620
174	423840.6090	4138006.9640
175	423855.0133	4138009.2592
176	423854.3100	4138015.0130
177	423851.7330	4138036.0960
178	423846.7790	4138056.5910
179	423868.6600	4138082.7160
180	423874.2880	4138087.6600

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
181	423881.2043	4138100.8770
182	423908.9880	4138104.5390
183	423922.7350	4138108.6520
184	423938.8770	4138115.6090
185	423947.8760	4138118.4710
186	423961.1550	4138122.2610
187	423981.8620	4138137.8120
188	423999.0820	4138138.2650
189	424021.8220	4138138.9120
190	424036.0110	4138170.9050
191	424038.8580	4138174.4600
192	424052.7200	4138171.8980
193	424064.8030	4138170.8520
194	424086.6990	4138183.3420
195	424096.4040	4138186.2940
196	424113.1250	4138182.7550
197	424127.9090	4138181.0230
198	424155.0700	4138180.9880
199	424158.1310	4138181.8440
200	424184.3030	4138175.5600

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
201	424203.9140	4138175.9840
202	424235.8220	4138190.0320
203	424246.9750	4138192.6090
204	424252.3790	4138193.7220
205	424273.4910	4138197.2360
206	424309.3920	4138203.7680
207	424318.3140	4138204.6160
208	424321.5040	4138204.3480
209	424339.2710	4138201.8200
210	424357.5580	4138199.2530
211	424375.7930	4138195.9640
212	424385.0140	4138193.8990
213	424401.0610	4138190.3630
214	424418.8200	4138187.6020
215	424436.8710	4138184.5480
216	424440.0810	4138187.1840
217	424430.9810	4138209.0520
218	424421.7280	4138230.5240
219	424421.2660	4138232.1740
220	424393.5790	4138231.2250

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
221	424383.6330	4138229.8650
222	424361.5230	4138227.9670
223	424324.3730	4138224.5420
224	424300.0430	4138222.5870
225	424291.0760	4138219.5000
226	424265.8330	4138214.2600
227	424230.9910	4138206.9640
228	424224.9230	4138226.4240
229	424261.3860	4138235.0380
230	424280.5680	4138237.4110
231	424282.7160	4138233.3540
232	424298.8330	4138237.0940
233	424356.9110	4138252.3790
234	424376.4320	4138258.9930
235	424412.5268	4138270.7846
236	424410.9018	4138274.5236
237	424409.9052	4138276.8164
238	424409.4760	4138277.8040
239	424402.6170	4138289.9610
240	424393.2560	4138299.9190

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
241	424372.3250	4138309.7230
242	424369.2740	4138302.2240
243	424361.2298	4138298.1608
244	424343.9940	4138316.0020
245	424327.5540	4138326.4270
246	424316.2540	4138335.9310
247	424287.5320	4138365.8190
248	424270.8880	4138381.3680
249	424254.4960	4138401.2770
250	424247.9380	4138409.8970
251	424241.3430	4138418.9370
252	424273.0410	4138442.0880
253	424277.8846	4138445.1260
254	424292.8590	4138421.2520
255	424303.7410	4138406.4780
256	424322.9220	4138384.4150
257	424339.3910	4138364.2440
258	424346.6350	4138352.1870
259	424354.9520	4138339.6020
260	424363.6960	4138331.6230

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
261	424366.2790	4138329.1980
262	424377.7110	4138318.6810
263	424392.7820	4138307.6150
264	424411.7600	4138334.0500
265	424423.0060	4138326.8020
266	424428.7580	4138318.3630
267	424479.6860	4138322.9600
268	424478.3230	4138341.2130
269	424495.7730	4138342.4880
270	424499.6000	4138296.4120
271	424502.5930	4138249.0230
272	424475.6830	4138249.4400
273	424480.2560	4138225.9380
274	424481.7670	4138196.0250
275	424483.3910	4138166.0110
276	424480.9980	4138154.7340
277	424501.6400	4138138.0320
278	424514.8040	4138127.5650
279	424521.2610	4138123.4740
280	424524.8450	4138121.0070

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
281	424534.8010	4138115.7270
282	424541.8710	4138109.4160
283	424541.5810	4138116.6950
284	424540.9780	4138124.3150
285	424540.1000	4138130.0400
286	424536.8600	4138144.0720
287	424536.7480	4138152.5990
288	424562.8310	4138152.8070
289	424566.4380	4138107.8460
290	424565.5876	4138090.4847
291	424583.9240	4138079.0160
292	424594.6250	4138072.9150
293	424596.1950	4138082.6540
294	424590.4510	4138116.9820
295	424587.6660	4138132.1020
296	424583.3830	4138167.6380
297	424578.9770	4138205.9990
298	424578.3560	4138211.7330
299	424571.5630	4138227.5700
300	424563.8030	4138230.1020

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
301	424554.8200	4138230.5220
302	424548.0440	4138242.9460
303	424542.7560	4138274.1700
304	424565.5734	4138276.5031
305	424562.1470	4138305.6170
306	424558.8500	4138325.9290
307	424550.1270	4138377.2530
308	424565.3650	4138380.9170
309	424555.7210	4138412.9270
310	424552.3710	4138424.3270
311	424548.4750	4138433.6810
312	424538.0310	4138438.8090
313	424536.6850	4138455.6210
314	424533.0330	4138469.1930
315	424507.3910	4138476.1680
316	424478.5990	4138465.7180
317	424451.6066	4138450.2845
318	424428.4060	4138473.9990
319	424409.0300	4138494.5090
320	424425.0480	4138513.3420

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
321	424422.0020	4138517.6150
322	424407.1230	4138531.4360
323	424387.1110	4138548.3650
324	424380.9843	4138552.1076
325	424369.5100	4138561.9620
326	424374.1610	4138569.6650
327	424389.0280	4138592.6440
328	424398.5971	4138585.5805
329	424422.1400	4138568.2020
330	424437.5440	4138555.5370
331	424447.7640	4138545.4600
332	424495.0380	4138510.2040
333	424503.3270	4138508.0630
334	424511.2820	4138503.6140
335	424518.7555	4138501.5253
336	424520.2450	4138501.1090
337	424523.9233	4138499.5374
338	424546.5990	4138521.0690
339	424543.6725	4138525.1851
340	424540.6399	4138529.4505

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
341	424537.3290	4138531.6950
342	424519.1470	4138549.7130
343	424506.8960	4138564.7740
344	424498.2810	4138575.0990
345	424485.7940	4138586.1850
346	424478.4502	4138594.5932
347	424472.9330	4138600.9100
348	424467.9010	4138606.9940
349	424452.1800	4138623.2600
350	424443.4220	4138631.2610
351	424432.3940	4138639.1610
352	424411.8990	4138653.6950
353	424374.1890	4138678.8710
354	424355.2080	4138681.8960
355	424333.9020	4138686.7320
356	424320.7820	4138689.0710
357	424310.6310	4138690.8200
358	424283.9180	4138691.6440
359	424270.6980	4138692.4970
360	424261.3810	4138693.2030

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
361	424243.4690	4138695.7770
362	424225.3250	4138700.3870
363	424210.5220	4138705.8040
364	424213.3500	4138725.0520
365	424199.1890	4138730.4510
366	424186.2650	4138734.1910
367	424164.5730	4138739.8870
368	424140.3120	4138746.3180
369	424126.5200	4138750.6320
370	424121.7460	4138752.4191
371	424130.2020	4138789.8880
372	424155.7330	4138783.6340
373	424155.9570	4138784.7390
374	424183.7250	4138780.3730
375	424207.5690	4138779.4770
376	424223.0500	4138772.8030
377	424264.4040	4138755.3460
378	424275.5200	4138787.3700
379	424280.2920	4138787.4610
380	424291.5172	4138779.0048

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
381	424315.9690	4138810.2830
382	424332.7540	4138799.7360
383	424366.2746	4138776.0768
384	424372.9120	4138771.3920
385	424388.3950	4138788.4190
386	424405.1960	4138770.0080
387	424438.1470	4138753.6440
388	424424.0019	4138732.4337
389	424434.2730	4138726.4910
390	424461.9520	4138722.7730
391	424485.3140	4138722.3760
392	424501.2990	4138723.8580
393	424496.6600	4138739.3560
394	424488.9180	4138755.7955
395	424488.3662	4138756.9672
396	424487.3011	4138759.2289
397	424486.2359	4138761.4906
398	424484.6190	4138764.9240
399	424483.1599	4138781.5409
400	424475.5720	4138815.4910

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
401	424470.5810	4138831.2470
402	424464.6620	4138854.4120
403	424460.5350	4138870.7310
404	424453.1060	4138884.0820
405	424445.8830	4138894.1720
406	424436.2717	4138909.8339
407	424428.9020	4138927.0960
408	424416.5780	4138947.1220
409	424398.9100	4138965.4640
410	424362.9080	4138995.8330
411	424340.7060	4139020.4900
412	424321.7980	4139045.7910
413	424310.8890	4139059.3820
414	424294.0290	4139075.6730
415	424280.5904	4139086.0350
416	424284.3840	4139090.9550
417	424315.3250	4139164.0870
418	424275.8281	4139181.6627
419	424279.8490	4139199.4310
420	424293.2370	4139221.6520

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
421	424287.9493	4139224.4049
422	424293.2070	4139235.4620
423	424297.5840	4139244.6670
424	424256.9930	4139265.9350
425	424247.1969	4139244.3391
426	424220.8160	4139256.1770
427	424210.1170	4139232.6420
428	424204.3930	4139231.5470
429	424189.9280	4139235.1930
430	424184.4163	4139232.9043
431	424180.3350	4139242.7330
432	424164.4130	4139279.3340
433	424159.5310	4139293.6070
434	424158.2650	4139303.4570
435	424158.4230	4139313.4840
436	424163.0240	4139343.7710
437	424153.8600	4139352.1810
438	424156.1577	4139356.3521
439	424136.2642	4139386.1680
440	424102.1738	4139440.7414

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
441	424128.5827	4139455.9072
442	424104.3451	4139501.0504
443	424074.6057	4139564.4886
444	424050.9396	4139609.1939
445	423972.5231	4139519.4883
446	423937.7406	4139550.7271
447	423895.3627	4139589.1341
448	423877.6582	4139604.3564
449	423865.4681	4139586.2768
450	423849.7804	4139594.2685
451	423837.1890	4139600.8680
452	423835.7880	4139620.1740
453	423831.7610	4139628.9660
454	423824.9220	4139631.1770
455	423824.3320	4139625.2410
456	423831.4350	4139621.5880
457	423833.1470	4139602.5040
458	423828.2680	4139592.2960
459	423822.9850	4139589.1720
460	423819.1930	4139589.7250

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
461	423756.9561	4139626.3048
462	423749.0174	4139614.1688
463	423729.0930	4139629.4470
464	423705.1573	4139649.9984
465	423657.0139	4139689.5629
466	423628.6836	4139715.4077
467	423617.5078	4139725.1007
468	423621.3671	4139732.8198
469	423592.8872	4139745.8351
470	423541.5512	4139770.1278
471	423495.0074	4139793.2518
472	423475.1812	4139802.5725
473	423460.7014	4139809.3797
474	423442.7254	4139774.9437
475	423394.8361	4139800.6613
476	423348.8651	4139827.7758
477	423362.7206	4139859.6817
478	423333.0441	4139868.7335
479	423339.9320	4139907.7485
480	423320.7602	4139914.3320

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
481	423307.8567	4139917.9304
482	423285.4680	4139924.1739
483	423268.9048	4139924.7932
484	423247.3278	4139923.1662
485	423204.8992	4139932.2737
486	423173.2072	4139938.5572
487	423110.6631	4139945.7675
488	423099.9717	4139946.4608
489	423103.0118	4139917.7908
490	423107.1729	4139893.4544
491	423114.2844	4139874.8981
492	423127.2720	4139850.6643
493	423143.9116	4139837.7328
494	423177.4738	4139825.6758
495	423173.5714	4139821.7754
496	423041.8494	4139670.8948
497	422887.3566	4139614.0750
498	422547.2751	4139452.2912
499	422270.7278	4139448.0860
500	422271.7320	4139455.3917

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
501	422270.6306	4139467.7098
502	422254.3214	4139467.8555
503	422231.8248	4139464.5641
504	422190.7858	4139461.7192
505	422179.9329	4139437.1361
506	422171.0739	4139417.6553
507	422160.7830	4139392.3365
508	422135.6416	4139399.8591
509	422100.1377	4139406.8574
510	422064.5357	4139410.7634
511	422051.9642	4139409.9244
512	422029.9104	4139407.6729
513	422017.9355	4139402.9055
514	422025.6805	4139374.2863
515	422026.5241	4139365.3651
516	422031.3766	4139355.1814
517	422033.0770	4139346.4249
518	422039.4731	4139326.0880
519	422042.3158	4139317.6998
520	422044.6555	4139307.1842

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
521	422064.2331	4139317.6946
522	422084.1648	4139323.9424
523	422100.6777	4139325.5448
524	422134.1681	4139319.8095
525	422137.2242	4139301.3739
526	422141.7674	4139288.6268
527	422149.6286	4139266.5706
528	422150.2249	4139261.7060
529	422150.7392	4139258.7218
530	422153.3223	4139243.7317
531	422153.3419	4139229.7907
532	422145.6223	4139201.0390
533	422157.7262	4139196.7705
534	422194.5890	4139183.4360
535	422236.3247	4139163.6749
536	422273.5374	4139143.2178
537	422292.2260	4139126.8060
538	422321.0733	4139099.1003
539	422337.6107	4139085.3851
540	422354.9312	4139117.8849

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
541	422397.2789	4139087.2369
542	422466.5916	4139065.8306
543	422457.7683	4138994.0264
544	422453.3802	4138975.0148
545	422452.6336	4138972.4520
546	422445.8016	4138942.9656
547	422442.6965	4138922.7086
548	422439.9431	4138914.1153
549	422417.6760	4138921.2500
550	422380.1170	4138932.3430
551	422371.9450	4138936.0830
552	422338.7730	4138953.7460
553	422310.5450	4138965.2660
554	422266.9070	4138979.5200
555	422246.2300	4138985.4380
556	422201.6410	4138999.8620
557	422184.7860	4139001.5390
558	422168.1830	4138999.0650
559	422126.0950	4138990.7560
560	422121.0210	4138912.2120

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
561	422120.2580	4138871.8880
562	422118.9050	4138856.9940
563	422116.7210	4138847.7810
564	422106.4910	4138848.8690
565	422102.2950	4138797.1470
566	422125.3650	4138792.4890
567	422133.5340	4138789.9120
568	422141.7320	4138781.3950
569	422157.1410	4138768.9520
570	422187.1760	4138752.3980
571	422194.6240	4138745.5360
572	422202.5010	4138732.7130
573	422205.0100	4138722.4080
574	422204.1500	4138703.8300
575	422205.4270	4138692.0420
576	422213.8480	4138672.8660
577	422222.2610	4138658.7860
578	422227.8920	4138644.1890
579	422231.3320	4138616.1870
580	422230.8899	4138602.5718

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
581	422210.1070	4138598.3740
582	422211.7760	4138593.1430
583	422206.5340	4138590.7460
584	422195.6208	4138585.7558
585	422214.6140	4138489.1540
586	422236.0080	4138489.7340
587	422258.3484	4138486.2506
588	422256.2180	4138463.9350
589	422275.9860	4138453.8960
590	422280.4160	4138450.6850
591	422356.9430	4138386.5040
592	422382.4820	4138419.7700
593	422400.0420	4138427.2040
594	422400.5250	4138448.9560
595	422397.0930	4138462.0000
596	422390.8250	4138483.0180
597	422397.6090	4138489.4890
598	422421.1460	4138510.7380
599	422407.9440	4138521.0720
600	422405.8730	4138524.7150

Κορυφές απο 1-619		
Κορυφή	X	Y
601	422399.1760	4138542.3210
602	422395.1940	4138562.4080
603	422394.3270	4138576.1840
604	422327.6270	4138580.3520
605	422323.0192	4138580.6399
606	422328.7700	4138605.5730
607	422341.4210	4138660.4220
608	422349.9960	4138701.0930
609	422357.7960	4138733.4790
610	422361.9600	4138754.1390
611	422365.8660	4138785.5340
612	422366.6960	4138795.7280
613	422372.2910	4138794.9530
614	422404.0597	4138788.0447
615	422393.3680	4138751.7500
616	422412.8260	4138747.4530
617	422436.4300	4138754.8250
618	422438.8154	4138757.8190
619	422448.8890	4138877.4440

Κορυφές απο 620-643		
Κορυφή	X	Y
620	423668.4908	4138982.8289
621	423648.3283	4138939.3138
622	423611.0935	4138866.3064
623	423589.5328	4138870.7203
624	423563.7442	4138894.6610
625	423561.1593	4138884.1083
626	423556.5575	4138880.2600
627	423534.6016	4138879.6849
628	423515.6924	4138868.4296
629	423518.2303	4138874.3740
630	423519.8064	4138879.6488
631	423518.2962	4138912.5284
632	423536.3457	4138946.0594
633	423548.1048	4138958.5982
634	423555.6705	4138963.8892
635	423562.8461	4138975.8502
636	423568.1356	4138990.1607
637	423571.8796	4139000.9149
638	423588.6422	4139000.8481
639	423597.5015	4139003.9579
640	423602.3821	4138998.6861
641	423606.0515	4138990.1338
642	423635.4582	4138988.7093
643	423657.4283	4138985.2110

Κορυφές απο 644-662		
Κορυφή	X	Y
644	423426.9536	4139442.5901
645	423416.0769	4139451.9126
646	423402.5265	4139463.9188
647	423378.4090	4139484.2960
648	423346.9980	4139509.4240
649	423293.8150	4139563.7540
650	423303.0659	4139600.3248
651	423263.4540	4139606.5460
652	423235.0620	4139608.9300
653	423230.6600	4139609.7480
654	423253.9232	4139754.0451
655	423256.9908	4139757.9914
656	423319.7713	4139709.1895
657	423357.3335	4139651.0348
658	423367.0283	4139640.9786
659	423397.6540	4139619.6758
660	423417.4844	4139601.4898
661	423472.7010	4139569.0332
662	423470.1947	4139564.7694

Κορυφές απο 663-854		
Κορυφή	X	Y
663	423823.2054	4139010.0568
664	423822.1368	4138978.2425
665	423810.2852	4138926.4186
666	423805.9225	4138919.0033
667	423799.8888	4138922.5532
668	423788.9821	4138895.4261
669	423777.1136	4138896.2752
670	423754.5197	4138900.9335
671	423747.4125	4138902.4725
672	423752.4430	4138929.2480
673	423755.4100	4138944.6523
674	423723.2668	4138960.6225
675	423701.4204	4138971.4768
676	423681.4846	4138926.7540
677	423668.0302	4138893.8593
678	423693.1542	4138881.9222
679	423667.8236	4138860.4524
680	423699.0152	4138828.1134

Κορυφές απο 663-854		
Κορυφή	X	Y
681	423688.3386	4138808.4598
682	423669.7270	4138788.1664
683	423634.6818	4138739.2409
684	423626.7480	4138723.0124
685	423620.5909	4138702.4181
686	423615.7021	4138682.3734
687	423569.6795	4138669.7565
688	423537.1583	4138663.0409
689	423517.4092	4138660.0438
690	423507.7413	4138652.5177
691	423500.0380	4138643.4479
692	423477.9095	4138646.2691
693	423463.7682	4138655.1750
694	423437.5609	4138650.5159
695	423410.1612	4138659.2262
696	423398.1098	4138668.9690
697	423408.5845	4138684.8722
698	423423.3076	4138712.5254
699	423462.0307	4138762.9724
700	423469.5059	4138773.1629

Κορυφές απο 663-854		
Κορυφή	X	Y
701	423472.7057	4138779.8173
702	423472.9491	4138797.1225
703	423480.0606	4138810.6411
704	423460.3359	4138825.4658
705	423449.7826	4138840.0580
706	423446.6220	4138854.4118
707	423433.0668	4138852.8704
708	423414.5332	4138848.5889
709	423387.7240	4138840.0620
710	423352.0190	4138828.8880
711	423317.6620	4138820.7600
712	423311.8770	4138860.0080
713	423307.6590	4138882.4940
714	423305.7520	4138890.1970
715	423298.3290	4138939.4310
716	423293.2940	4138976.1840
717	423289.0590	4139016.1870
718	423286.4780	4139046.2960
719	423246.9730	4139040.9410
720	423232.3760	4139039.1590

Κορυφές απο 663-854		
Κορυφή	X	Y
721	423201.6820	4139037.1100
722	423187.9040	4139039.0930
723	423179.2900	4139041.8220
724	423175.3100	4139043.9360
725	423162.6910	4139052.2120
726	423129.9000	4139081.1400
727	423118.0230	4139088.4470
728	423113.5730	4139089.9060
729	423124.2430	4139057.4870
730	423128.4940	4139040.4220
731	423129.1400	4139030.2690
732	423124.0870	4138982.4550
733	423114.6470	4138934.3850
734	423110.1564	4138917.6521
735	423105.6128	4138916.1539
736	423078.0230	4138923.8440
737	423081.3750	4138933.8950
738	423085.7240	4138966.8100
739	423082.7150	4138984.0270
740	423077.9830	4138997.7800

Κορυφές απο 663-854		
Κορυφή	X	Y
741	423069.2650	4139022.1360
742	423062.5610	4139036.7270
743	423055.9530	4139047.1130
744	423051.7780	4139055.2070
745	423044.0690	4139063.7800
746	423035.0480	4139069.0800
747	423025.9930	4139078.2830
748	423017.5030	4139091.0100
749	423006.3390	4139114.7360
750	422992.0330	4139150.4190
751	422985.5790	4139160.1550
752	422985.1920	4139163.4600
753	422971.6550	4139161.3370
754	422943.4800	4139151.5440
755	422935.8460	4139150.1640
756	422929.4860	4139150.8350
757	422923.7210	4139155.1220
758	422911.8240	4139169.1190
759	422898.7780	4139187.6990
760	422888.3220	4139199.0720

Κορυφές απο 663-854		
Κορυφή	X	Y
761	422872.5810	4139209.0360
762	422856.9310	4139216.9340
763	422848.2620	4139218.2180
764	422847.0387	4139217.7185
765	422844.7243	4139216.7735
766	422839.5612	4139219.2978
767	422844.3290	4139225.5100
768	422845.1400	4139233.8770
769	422845.7220	4139251.5050
770	422844.2140	4139259.8300
771	422842.1240	4139263.1250
772	422820.2190	4139283.7580
773	422813.1710	4139281.9370
774	422804.2090	4139270.0580
775	422755.2866	4139285.1251
776	422748.5072	4139245.5414
777	422696.4144	4139248.7507
778	422673.6509	4139250.2052
779	422687.4621	4139330.8455
780	422704.6314	4139327.7080

Κορυφές απο 663-854		
Κορυφή	X	Y
781	422711.7804	4139326.4016
782	422732.1935	4139321.6692
783	422788.9245	4139307.5373
784	422791.6864	4139309.9980
785	422793.4381	4139308.8722
786	422800.1506	4139333.8022
787	422808.8506	4139329.1307
788	422829.9759	4139347.8545
789	422848.9000	4139363.0347
790	422867.1683	4139370.1417
791	422878.9970	4139373.6542
792	422907.4406	4139374.3442
793	422928.2896	4139372.7379
794	422944.6633	4139387.0401
795	422962.7871	4139412.9312
796	422973.6198	4139445.6893
797	422974.2832	4139464.1122
798	422974.3634	4139487.8610
799	422972.9827	4139520.0475
800	422972.8446	4139540.4101

Κορυφές απο 663-854		
Κορυφή	X	Y
801	422970.4978	4139541.0560
802	422973.3030	4139559.4034
803	422972.6600	4139571.1586
804	423011.3710	4139581.9442
805	423026.5164	4139590.8736
806	423052.0701	4139593.5686
807	423071.8414	4139593.1921
808	423097.9914	4139592.5829
809	423134.0719	4139591.1517
810	423117.4191	4139478.2010
811	423152.5518	4139463.1850
812	423144.2146	4139441.9830
813	423185.9830	4139410.0407
814	423242.0670	4139356.9800
815	423220.7460	4139334.0943
816	423183.4057	4139302.3758
817	423220.7781	4139296.4579
818	423271.7598	4139288.5501
819	423351.0487	4139276.7176
820	423390.2282	4139270.8420

Κορυφές απο 663-854		
Κορυφή	X	Y
821	423382.4665	4139247.3604
822	423360.8798	4139182.9486
823	423355.4671	4139163.6958
824	423362.1664	4139162.2415
825	423359.9792	4139141.6382
826	423350.7826	4139107.9337
827	423344.7707	4139082.9270
828	423340.8367	4139068.1184
829	423363.7198	4139057.5883
830	423403.1892	4139043.1933
831	423415.5367	4139040.0366
832	423459.5495	4139036.0960
833	423476.9660	4139037.6430
834	423500.5280	4139038.4670
835	423525.3731	4139037.5637
836	423544.1305	4139035.0002
837	423546.8334	4139034.4204
838	423559.1229	4139060.7443
839	423571.2679	4139085.3263
840	423574.3225	4139109.9291

Κορυφές απο 663-854		
Κορυφή	X	Y
841	423620.9292	4139097.7022
842	423645.3034	4139073.7575
843	423647.0916	4139072.5263
844	423649.1508	4139071.1086
845	423651.2099	4139069.6908
846	423653.2690	4139068.2731
847	423655.0572	4139067.0419
848	423684.3700	4139053.6981
849	423699.6979	4139082.4942
850	423722.4836	4139062.8112
851	423736.0597	4139078.8202
852	423764.2773	4139110.3097
853	423789.7785	4139070.1537
854	423810.4200	4139037.5341

Κορυφές απο 855-1021		
Κορυφή	X	Y
855	424037.0490	4138713.7470
856	424061.8520	4138688.8330
857	424078.3030	4138668.8060
858	424091.4010	4138649.0880
859	424108.7130	4138619.5300
860	424129.3860	4138583.2430

Κορυφές απο 855-1021		
Κορυφή	X	Y
861	424141.2430	4138563.9980
862	424144.5840	4138554.7920
863	424150.1950	4138539.5020
864	424151.2660	4138537.3000
865	424155.1970	4138524.5050
866	424155.6390	4138523.3790
867	424161.6970	4138503.7060
868	424176.1830	4138474.8390
869	424183.6670	4138460.7910
870	424154.8787	4138443.3413
871	424131.6200	4138469.7450
872	424125.6430	4138485.0320
873	424118.9220	4138498.6530
874	424111.6370	4138488.2740
875	424107.4120	4138480.1710
876	424106.0204	4138476.4564
877	424098.2650	4138455.7540
878	424089.3720	4138437.5500
879	424092.9860	4138427.5400
880	424112.5030	4138412.9550

Κορυφές απο 855-1021		
Κορυφή	X	Y
881	424130.6820	4138422.2580
882	424134.8512	4138425.1673
883	424141.4300	4138429.7580
884	424181.2280	4138384.2650
885	424168.1180	4138374.0700
886	424157.7180	4138367.5070
887	424154.6090	4138365.1510
888	424148.2692	4138360.3467
889	424145.2123	4138362.2639
890	424140.1790	4138380.0660
891	424131.4080	4138386.8960
892	424123.0200	4138401.0970
893	424111.7510	4138396.6440
894	424095.4050	4138390.0190
895	424087.5575	4138386.8384
896	424077.2410	4138402.0100
897	424058.4210	4138429.6870
898	424052.9260	4138434.0210
899	424051.7439	4138433.4804
900	424048.5611	4138432.0246

Κορυφές απο 855-1021		
Κορυφή	X	Y
901	424047.3790	4138431.4840
902	424040.0820	4138415.7620
903	424043.6030	4138405.7660
904	424049.2650	4138396.9570
905	424066.1580	4138384.4860
906	424076.9080	4138367.6080
907	424077.0276	4138366.2621
908	424077.2931	4138363.2739
909	424077.4570	4138361.4300
910	424074.0500	4138359.8560
911	424067.5630	4138351.5510
912	424053.8640	4138349.5130
913	424042.4790	4138354.1780
914	424013.5030	4138361.1240
915	424012.6650	4138359.2820
916	424002.2820	4138360.6070
917	423995.7880	4138364.5820
918	423991.0510	4138369.5960
919	423989.9350	4138374.8960
920	423989.0550	4138378.5510

Κορυφές απο 855-1021		
Κορυφή	X	Y
921	423998.8190	4138389.4650
922	424008.2840	4138394.3130
923	424021.0090	4138401.4570
924	424028.3971	4138415.6491
925	424020.9150	4138420.6510
926	423998.5810	4138428.7950
927	423976.4250	4138436.8810
928	423963.2790	4138442.7180
929	423939.9090	4138448.3910
930	423930.3951	4138449.7994
931	423913.6980	4138451.3310
932	423898.3170	4138453.0260
933	423893.6780	4138432.6020
934	423869.4794	4138429.3369
935	423866.8460	4138427.3600
936	423853.1520	4138417.7580
937	423838.3870	4138404.4100
938	423830.6950	4138398.7280
939	423832.0120	4138382.3300
940	423836.0090	4138373.2350

Κορυφές απο 855-1021		
Κορυφή	X	Y
941	423838.2720	4138358.4370
942	423840.5330	4138338.4490
943	423834.6890	4138313.6890
944	423833.5120	4138302.3430
945	423836.6850	4138288.9120
946	423838.1921	4138288.0159
947	423840.3409	4138286.7381
948	423843.1535	4138285.1034
949	423844.4590	4138284.3647
950	423863.5101	4138276.9786
951	423862.8840	4138272.0180
952	423850.9982	4138275.0100
953	423839.8407	4138282.3818
954	423834.4941	4138285.5610
955	423827.2979	4138290.7163
956	423820.6745	4138296.3799
957	423815.5042	4138302.1395
958	423811.0761	4138322.4974
959	423803.4083	4138337.0178
960	423801.6893	4138339.4764

Κορυφές απο 855-1021		
Κορυφή	X	Y
961	423800.7519	4138344.7067
962	423784.0210	4138362.4816
963	423781.1118	4138361.5980
964	423771.8986	4138365.3790
965	423761.9167	4138369.2285
966	423748.9690	4138377.7415
967	423744.4525	4138381.6709
968	423737.3593	4138386.6581
969	423734.4988	4138388.7590
970	423732.1671	4138390.6243
971	423717.3330	4138401.0040
972	423714.3710	4138403.0590
973	423705.2240	4138412.0080
974	423699.9230	4138420.5120
975	423694.8240	4138424.2110
976	423682.7940	4138439.6830
977	423676.0610	4138449.9640
978	423660.1340	4138464.2090
979	423648.9310	4138474.7250
980	423645.2893	4138478.1433

Κορυφές απο 855-1021		
Κορυφή	X	Y
981	423657.0710	4138484.1550
982	423658.7650	4138492.5960
983	423658.6270	4138502.5020
984	423639.2350	4138518.0700
985	423626.2150	4138530.3660
986	423621.8550	4138542.1900
987	423619.0290	4138557.1300
988	423620.8120	4138574.5240
989	423621.5960	4138586.7600
990	423624.1260	4138598.3970
991	423626.8420	4138604.9710
992	423635.2050	4138616.2700
993	423642.4650	4138613.4060
994	423685.6523	4138595.9855
995	423710.7101	4138593.1153
996	423735.7522	4138593.9632
997	423758.8243	4138596.1526
998	423789.6698	4138596.5903
999	423804.5870	4138595.5590
1000	423811.6607	4138595.6579

Κορυφές απο 855-1021		
Κορυφή	X	Y
1001	423821.9639	4138594.8150
1002	423833.3730	4138592.2950
1003	423839.3912	4138589.1329
1004	423846.5132	4138582.5790
1005	423875.9146	4138559.5894
1006	423885.1572	4138554.8660
1007	423900.9750	4138549.1992
1008	423916.3703	4138539.4842
1009	423932.5863	4138516.8012
1010	423943.8293	4138494.5618
1011	423955.2459	4138467.5938
1012	423993.0251	4138484.8167
1013	424014.8902	4138498.8728
1014	424086.8694	4138564.1940
1015	424073.3921	4138595.2724
1016	424064.5961	4138614.9649
1017	424048.1609	4138642.9341
1018	424032.4456	4138661.5888
1019	424023.6140	4138669.8982
1020	424038.4854	4138696.0378
1021	424032.7550	4138700.8960

Κορυφές απο 1022-1033		
Κορυφή	X	Y
1022	424136.5649	4138698.1218
1023	424133.3500	4138694.8710
1024	424111.9882	4138673.0440
1025	424076.7780	4138704.5320
1026	424050.9500	4138725.1770
1027	424042.5960	4138729.2640
1028	424051.7470	4138754.4780
1029	424054.4316	4138760.4028
1030	424072.8776	4138752.8243
1031	424098.3573	4138734.3710
1032	424102.3850	4138731.4700
1033	424131.7930	4138702.8410

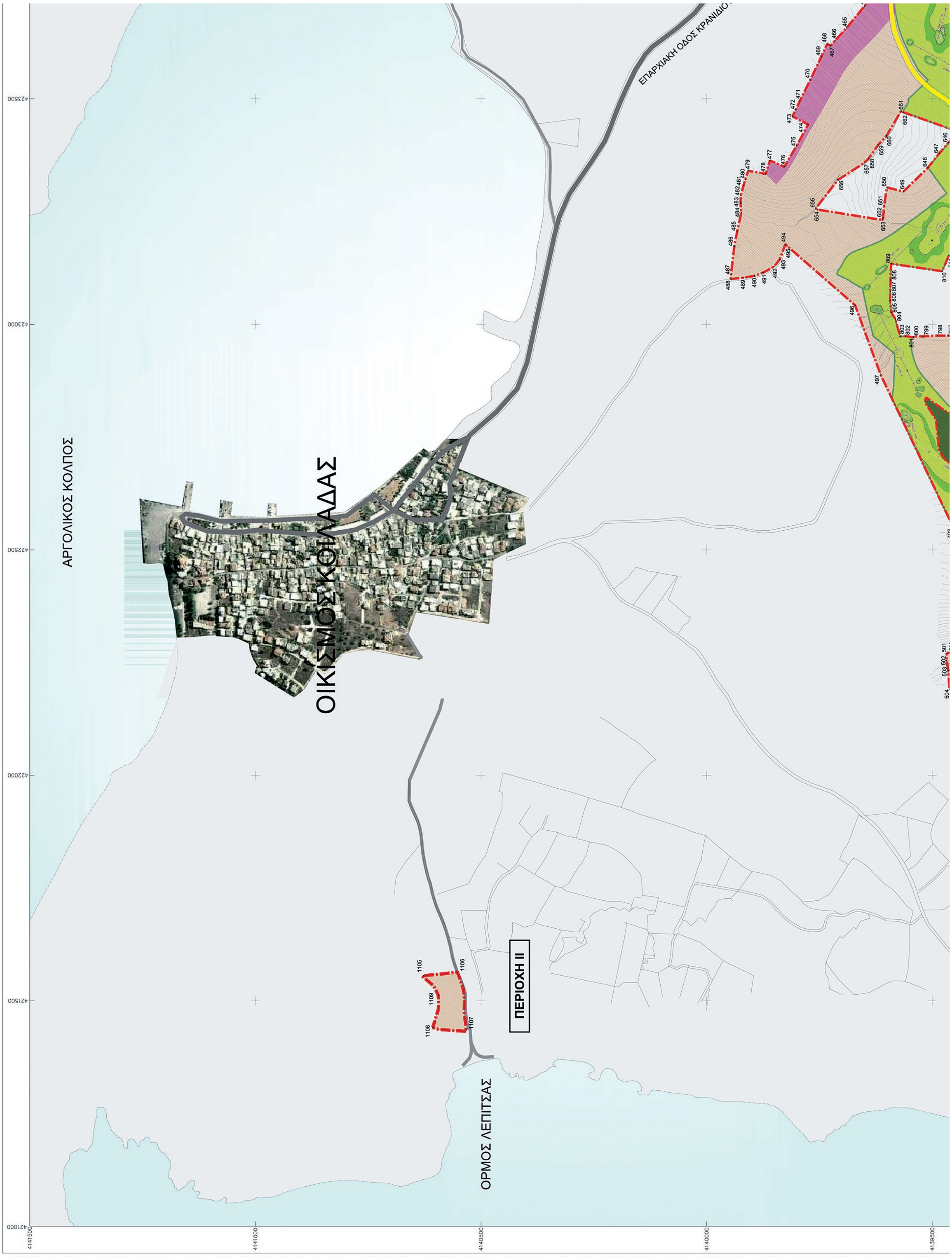
Κορυφές απο 1034-1038		
Κορυφή	X	Y
1034	424061.9280	4138307.9243
1035	424038.5243	4138291.2939
1036	424062.6050	4138277.9458
1037	424072.9610	4138286.6390
1038	424078.0659	4138290.9242

Κορυφές απο 1039-1083		
Κορυφή	X	Y
1039	423583.0550	4138418.5219
1040	423620.3773	4138395.5511
1041	423618.0737	4138391.1638
1042	423607.3918	4138376.8418
1043	423616.4782	4138367.0452
1044	423620.3278	4138350.9613
1045	423619.6401	4138341.0631
1046	423619.2259	4138331.5877
1047	423613.2035	4138314.7111
1048	423608.4322	4138305.1746
1049	423606.8544	4138300.8860
1050	423604.1755	4138287.2908
1051	423573.1347	4138303.9375
1052	423566.1729	4138307.6710
1053	423535.5681	4138322.0524
1054	423524.8062	4138317.6139
1055	423511.6640	4138319.0850
1056	423497.5280	4138321.9300
1057	423491.2130	4138325.6150
1058	423489.8576	4138326.4040
1059	423489.4255	4138326.6555
1060	423487.6380	4138327.6960

Κορυφές απο 1039-1083		
Κορυφή	X	Y
1061	423488.3340	4138332.1790
1062	423470.9370	4138337.8410
1063	423461.6550	4138342.7000
1064	423463.7070	4138346.3240
1065	423449.1110	4138360.8080
1066	423434.9840	4138380.5130
1067	423429.7530	4138391.4650
1068	423425.0850	4138413.2080
1069	423417.5830	4138447.7260
1070	423432.4950	4138453.2770
1071	423428.1124	4138463.8767
1072	423449.0300	4138478.3994
1073	423463.1856	4138489.4707
1074	423466.1819	4138489.5964
1075	423466.7360	4138485.8806
1076	423468.7648	4138472.2742
1077	423469.9259	4138471.0606
1078	423476.2718	4138464.4279
1079	423493.7492	4138455.8703
1080	423515.1908	4138450.4705
1081	423535.5966	4138438.8148
1082	423559.6882	4138423.4334
1083	423578.9953	4138415.6626

Κορυφές απο 1084-1104		
Κορυφή	X	Y
1084	424016.1589	4139213.1917
1085	424037.7097	4139258.2541
1086	424054.1307	4139297.8367
1087	424062.9414	4139317.0718
1088	424066.4105	4139322.8890
1089	424089.4431	4139310.8197
1090	424106.2525	4139332.0292
1091	424111.3607	4139334.1322
1092	424117.3310	4139323.4400
1093	424126.5570	4139302.0250
1094	424134.4881	4139281.0888
1095	424113.1534	4139270.0912
1096	424090.3781	4139257.3972
1097	424072.1627	4139245.7815
1098	424058.8290	4139236.8040
1099	424048.2640	4139241.1140
1100	424046.0559	4139235.8358
1101	424042.4556	4139229.8058
1102	424037.0690	4139220.2560
1103	424033.0707	4139211.7172
1104	424031.8540	4139207.6260

Κορυφές απο 1105-1109		
Κορυφή	X	Y
1105	421555.4170	4140627.2607
1106	421563.7883	4140552.6658
1107	421432.3827	4140532.6370
1108	421440.8720	4140606.8392
1109	421512.5363	4140594.6945



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΕΣΧΑΣΕ
- ΧΡΗΣΗ -"ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ" (Αρθρο 11, περ. Β, παρ 4Α, Ν3986/2011)
- ΠΕΡΙΟΧΗ GOLF
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΕΣΧΑΣΕ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΩΝ

Το παρόν σχέδιο πρότασης ΕΣΧΑΣΕ συνοδεύεται από Τεύχος (ΤΠ-01) όπου περιγράφονται αναλυτικά οι συντεταγμένες κορυφών της έκτασης, με σύστημα ΕΣΓΑ 87'

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Βασικός χωρικός προσδιορισμός (επενδυτική ταυτότητα) ακινήτου επιφανείας 2.0 26 στρεμμάτων περίπου: «Παραθεριστικό-Τουριστικό Χωριό» του άρθρου 11 παρ. Β.4Α του ν. 3986/2011, όπως ισχύει.

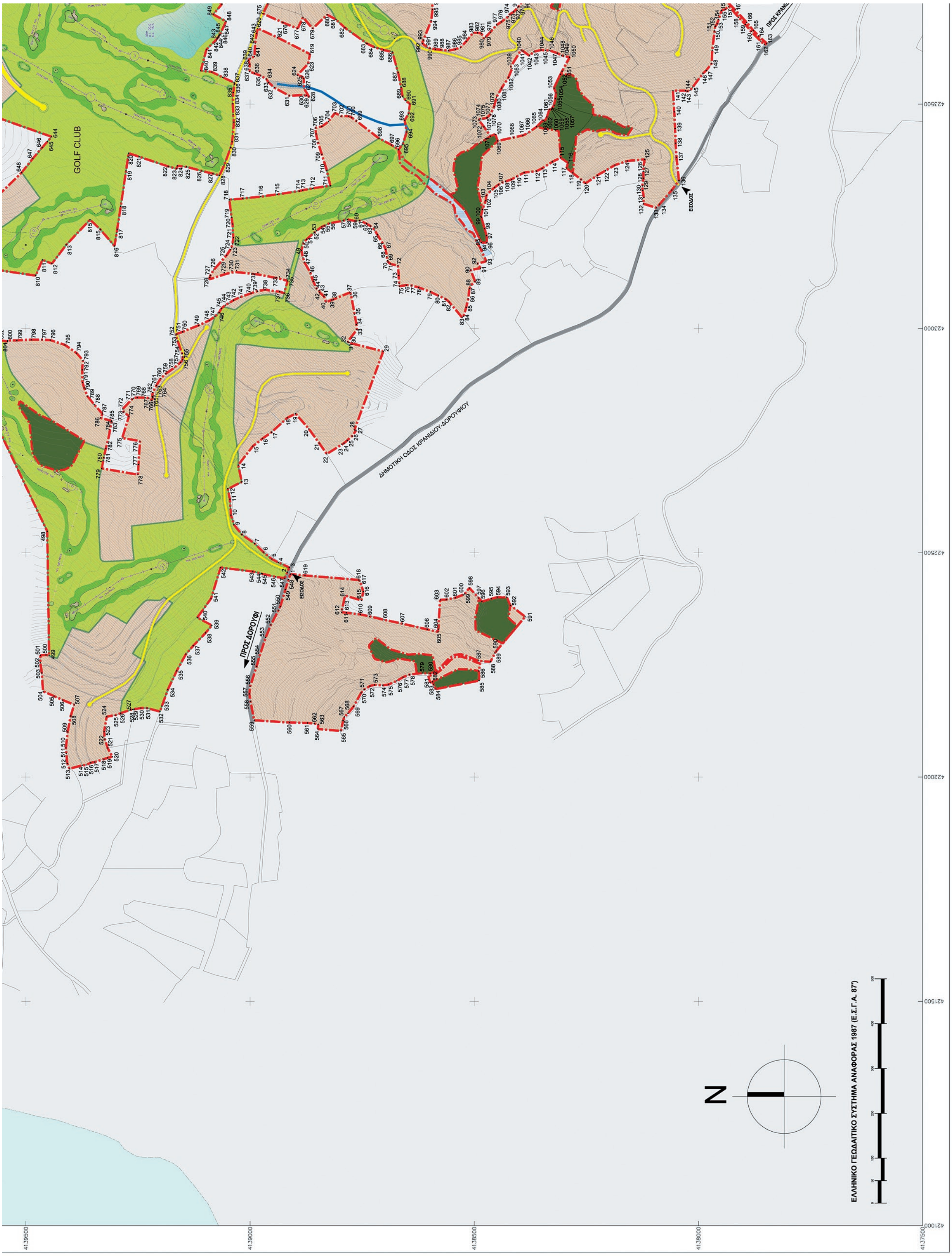
1. **Περιοχή Ι** επιφάνειας 2018.476 τ.μ.:

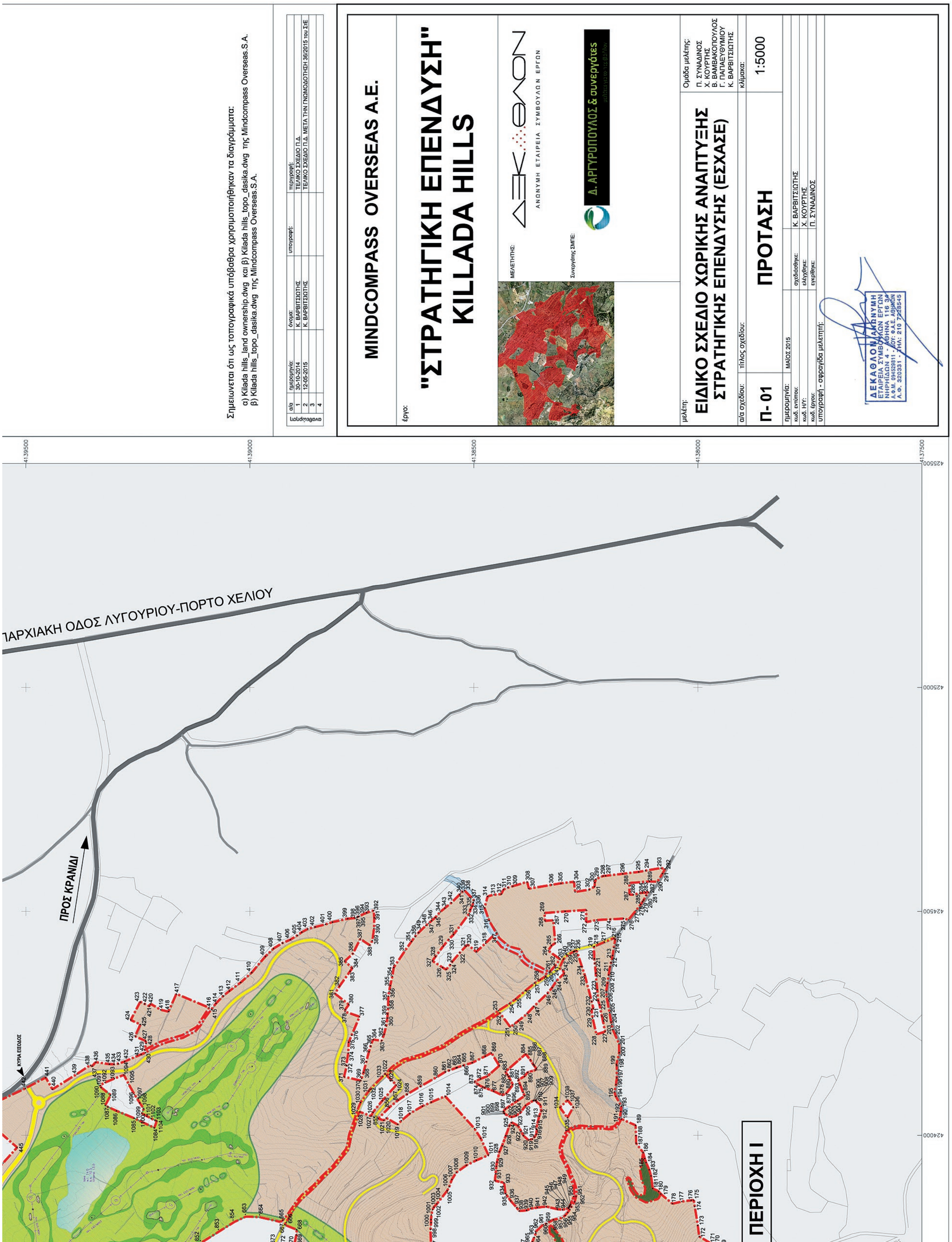
- **Ζώνη Α:** Περιοχή γηπέδου γκολφ, επιφανείας 824.258 τ.μ. Οι επιφάνειες των πάσης φύσεως κτιριακών εγκαταστάσεων γηπέδου γκολφ δεν μπορεί να υπερβαίνουν τα 5.000 τ.μ.

- **Ζώνη Β:** Περιοχή ανάπτυξης παραθεριστικού-τουριστικού χωριού : 1. 194.218 τ.μ., επιτρέπονται οι χρήσεις της περιπτώσεως 4Α της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, πλην των ακόλουθων χρήσεων: τουριστικοί λιμένες και εγκαταστάσεις γκολφ.
  - Μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο των οικοδομησίμων χώρων της ζώνης αυτής: 0,4.
  - Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο: 35%.
  - Επιβάλλεται ο καθορισμός προκηπίων ελαχίστου πλάτους 5,00 μ.
  - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10,75 μ. Στα κτήρια κατοικίας το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 7,50 μ. και τους δύο ορόφους. Κατ' εξαίρεση του άρθρου 15 του Ν.Ο.Κ. επιτρέπεται η ανέγερση τοποσήμου, ύψους μέχρι 15,00 μέτρα στο ξενοδοχείο 5*.
  - Οι οικοδομικές γραμμές τοποθετούνται σε απόσταση 10,00 μέτρων τουλάχιστον από το όριο των δασικών εκτάσεων και από εκάστη από τις γραμμές πλημμύρας των οριοθετημένων ρεμάτων.
  - Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που θα δημιουργηθούν μετά την πολεοδόμηση, πρέπει να ανέρχονται σε 50% τουλάχιστον της έκτασης της ζώνης αυτής.

2. **Περιοχή ΙΙ** επιφανείας 8.018 τ.μ..
   Αποτελεί τμήμα της προς πολεοδόμηση έκτασης του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού με επιτρεπόμενες χρήσεις παραθεριστικής κατοικίας και εγκαταστάσεις εστίασης-αναψυχής. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται και στην περιοχή αυτή μέσος συντελεστής δόμησης 0,4 ενώ οι κοινόχρηστοι χώροι ανέρχονται στο 50%

3. Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στο σύνολο του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 207.578 τ.μ. Στην κατά τα ανωτέρω, συνολική, μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση, προσμετρώνται και οι πάσης φύσεως κτιριακές εγκαταστάσεις για τη δημιουργία γηπέδου γκολφ στη Ζώνη Α της Περιοχής Ι.


GOLF CLUB
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ-ΔΟΡΟΥΦΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΔΟΡΟΥΦΙ
ΕΙΣΟΔΟΣ
N
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87')


Σημειώνεται ότι ως τοπογραφικά υπόβαθρα χρησιμοποιήθηκαν τα διαγράμματα:
α) Kilada hills_land ownership.dwg και β) Kilada hills_topo_dasika.dwg της Mindcompass Overseas.S.A.
β) Kilada hills_topo_dasika.dwg της Mindcompass Overseas.S.A.
αναθεώρηση
α/α | ημερομηνία: | όνομα: | υπογραφή: | περιγραφή:
1 | 30-10-2014 | Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ | | ΤΕΛΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π.Δ.
2 | 12-05-2015 | Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ | | ΤΕΛΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π.Δ. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ 36/2015 του ΣτΕ
3
4
MINDCOMPASS OVERSEAS A.E.
έργο:
"ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ"
KILLADA HILLS
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
Συνεργάτης ΣΜΠΕ:
Δ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ & συνεργάτες
μελέτη:
ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΕΣΧΑΣΕ)
Ομάδα μελέτης:
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ
Χ. ΚΟΥΡΤΗΣ
Β. ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ
Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ
α/α σχεδίου: Π- 01
τίτλος σχεδίου: ΠΡΟΤΑΣΗ
κλίμακα: 1:5000
ημερομηνία: ΜΑΙΟΣ 2015
κωδ. εντύπου:
κωδ. Η/Υ:
κωδ. έργου:
σχεδιάσθηκε: Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ
ελέγχθηκε: Χ. ΚΟΥΡΤΗΣ
εγκρίθηκε: Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ
υπογραφή - σφραγίδα μελετητή:
ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΗΡΗΙΔΩΝ 4 - ΑΘΗΝΑ 116 34
Α.Φ.Μ. 094529811 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ. 320331 - ΤΗΛ: 210 7228545
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΛΥΓΟΥΡΙΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΚΡΑΝΙΔΙ
ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι
4139500
4139000
4138500
4138000
4137500
425500
425000
424500
424000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30

15002471612150040

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004